



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 622**

27 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22699/6294 (1)

Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής) για την ανέγερση σταθμού διανομής πεπιεσμένου φυσικού αερίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 6 του ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄38).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 7 της 5063/184/2000 απόφασης του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών «Όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας πρατηρίων πεπιεσμένου φυσικού αερίου (CN6).

4.- Το 105449/26-1-2000 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατάταξη σε κατηγορία του έργου φυσικού αερίου «Σταθμός Ανεφοδιασμού Λεωφορείων με φυσικό αέριο στα Άνω Λιόσια».

5.- Την 471/2000 απόφαση Νομάρχη Δ. Αττικής «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού Ανεφοδιασμού με Φυσικό Αέριο της ΔΕΠΑ που θα εγκατασταθεί στα Α.Λιόσια».

6.- Την 1/συν.62η/28-6-2000 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στις περιοχές του δήμου Άνω Λιοσίων (ν.Αττικής), όπως φαίνονται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και ΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΚ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με αριθμό 5000-100-04 σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22699/2000 πράξη και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζεται χρήση σταθμού διανομής πεπιεσμένου φυσικού αερίου CNG για την εξυπηρέτηση των λεωφορείων του ΟΑΣΑ με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

i) Στη μεταξύ του σταθμού διανομής και του σταθμού του ΟΑΣΑ ζώνη, να μην επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, στο πλαίσιο εξειδίκευσης των χρήσεων του ΓΠΣ με τη διαδικασία σύνταξης και θεσμοθέτησης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής.

ii) Πρέπει υποχρεωτικά να αποκτηθεί η έκταση νοτίως του χώρου του υπό εγκατάσταση πρατηρίου, είτε από τη ΔΕΠΑ ΑΕ, είτε από τον ΟΑΣΑ,προς δημιουργία ενός ενιαίου συνόλου, ώστε να υπάρξει λειτουργική σύνδεση των εγκαταστάσεων χωρίς δημιουργία εξωγενούς κυκλοφορίας.

iii) Με την κατασκευή του δρόμου (Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω) που προβλέπεται να γίνει 150 μ. βορειότερα του σταθμού διανομής,να προβλεφθεί σε επόμενη φάση η κυκλοφοριακή σύνδεση αυτού με το σταθμό του ΟΑΣΑ, ώστε να αποφεύγεται κυκλοφορία εξωγενής στην περιοχή και που να αφορά κυρίως στην εξυπηρέτηση του ως άνω σταθμού.

2.- Στις παραπάνω περιοχές καθορίΖονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) για το γήπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ:

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: χίλια διακόσια (1.200) τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60). Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών έντεκα (11) μ.

Το ύψος της συμπαγούς περίφραξης των εγκαταστάσεων, εφ' όσον απαιτείται για λόγους ασφαλείας του κοινού και των εγκαταστάσεων,δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τρία (3) μέτρα.

Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου και τις ήδη διαμορφωμένες κρασπεδικές γραμμές:

Από τα πίσω και πλάγια όρια τρία μέτρα και έξι δέκατα (3.6) μ.

Από το υπάρχον κράσπεδο της Λεωφ.Καραϊσκάκη έξι και έξι δέκατα (6,6) μ. Από το υπάρχον κράσπεδο της οδού Νικηταρά έξι και έξι δέκατα (6.6) μ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι υπόγειοι αναγκαίοι βοηθητικοί χώροι στον υποσταθμό της ΔΕΗ μπορεί να είναι σε επαφή με τα πίσω και πλάγια όρια.

β) για το γήπεδο με στοιχεία ΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΚ:

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: χίλια οκτακόσια (1800) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Συντελεστής κατ' όγκο εκμ/σης: τέσσερα και πέντε δέκατα (4,5).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών έντεκα (11) μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης των εγκαταστάσεων,εφ' όσον τούτο απαιτείται για λόγους ασφαλείας του κοινού και των εγκαταστάσεων, που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τρία (3) μ.

Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου και τις ήδη διαμορφωμένες κρασπεδικές γραμμές:

Από τα πίσω και πλάγια όρια τρία μέτρα και έξι δέκατα (3,6).

Από το υπάρχον κράσπεδο της Λεωφ.Καραϊσκάκη έξι και έξι δέκατα (6,6) μ.

Από το υπάρχον κράσπεδο της οδού Νικηταρά έξι και έξι δέκατα (6,6) μ.

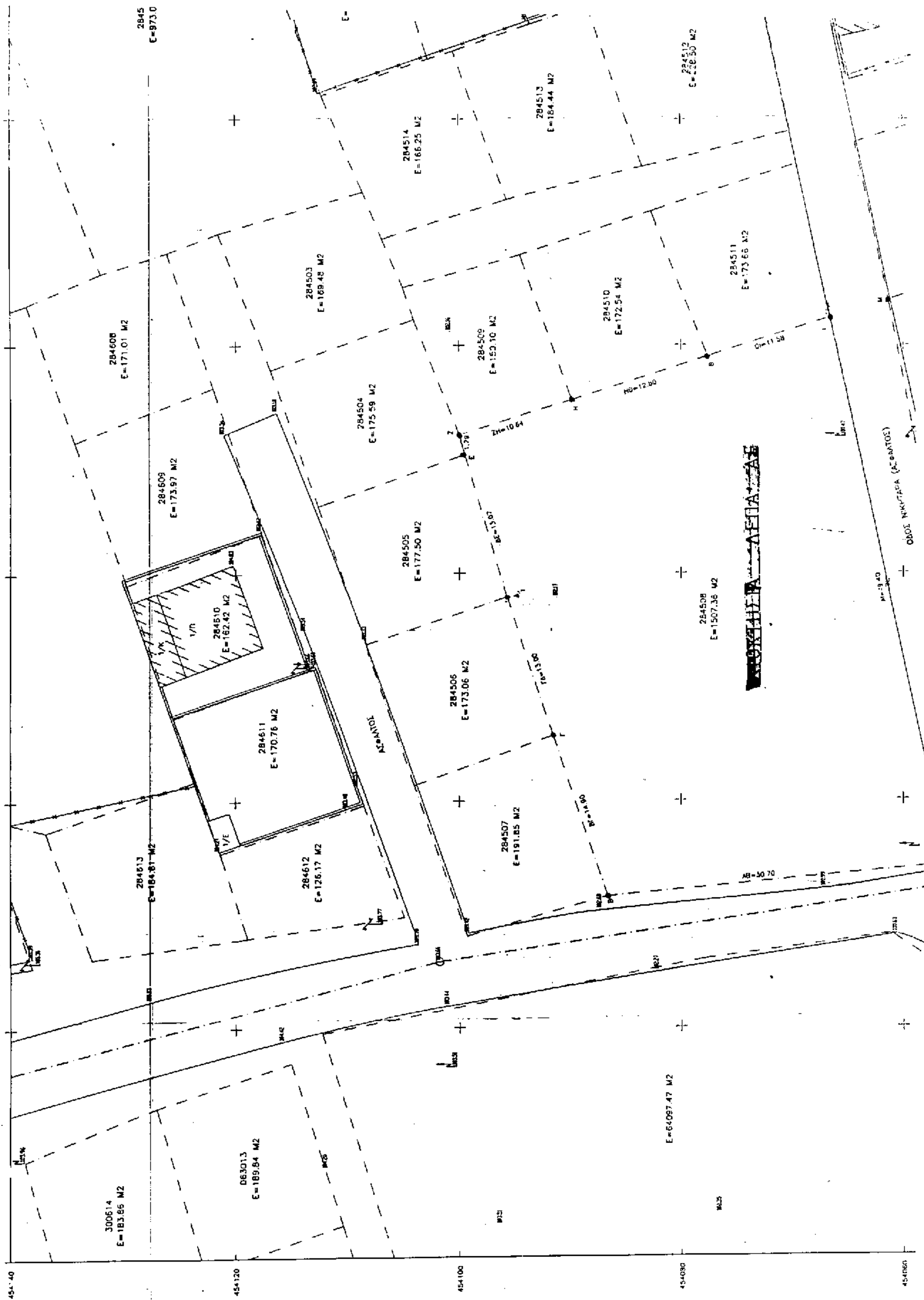
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



4502
3.05 M2

Β

284521
E=194.75 M2

284515
E=169.86 M2

284520
E=170.87 M2

284516
E=156.48 M2

284519
E=187.13 M2

284517
E=350.99 M2

284518
E=226.86 M2

1/n

284414
E=190.22 M2

284413
E=195.68 M2

284409
E=168.56 M2

1/n

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Α	197754.21	454056.01
Β	197751.51	454086.59
Γ	197765.81	454091.43
Δ	197777.88	454095.71
Ε	197790.37	454099.58
Ζ	197792.11	454100.01
Η	197795.16	454089.81
Θ	197799.00	454077.60
Ι	197802.48	454068.56
Κ	197755.28	454050.25
Λ	197763.59	454053.76
Μ	197804.09	454061.30
Ν	197807.91	454049.85
Ξ	197811.03	454039.99
Ο	197814.36	454030.84
Π	197817.21	454021.55
Ρ	197809.24	454018.86
Σ	197795.25	454014.76
Τ	197780.86	454010.90
Υ	197765.74	454007.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΦΕΚ 251Δ/16-04-86
ΦΕΚ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ 723Δ/16-04-98
ΦΕΚ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 528/28-9-90 ΔΙΑΤΑΓΜΑ 10-07-86

ΠΡΟΣΩΠΟ= ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 10μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 7μ

ΕΜΒΑΔΟΝ= ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 250μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 100μ2

ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 0,5
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 0,6

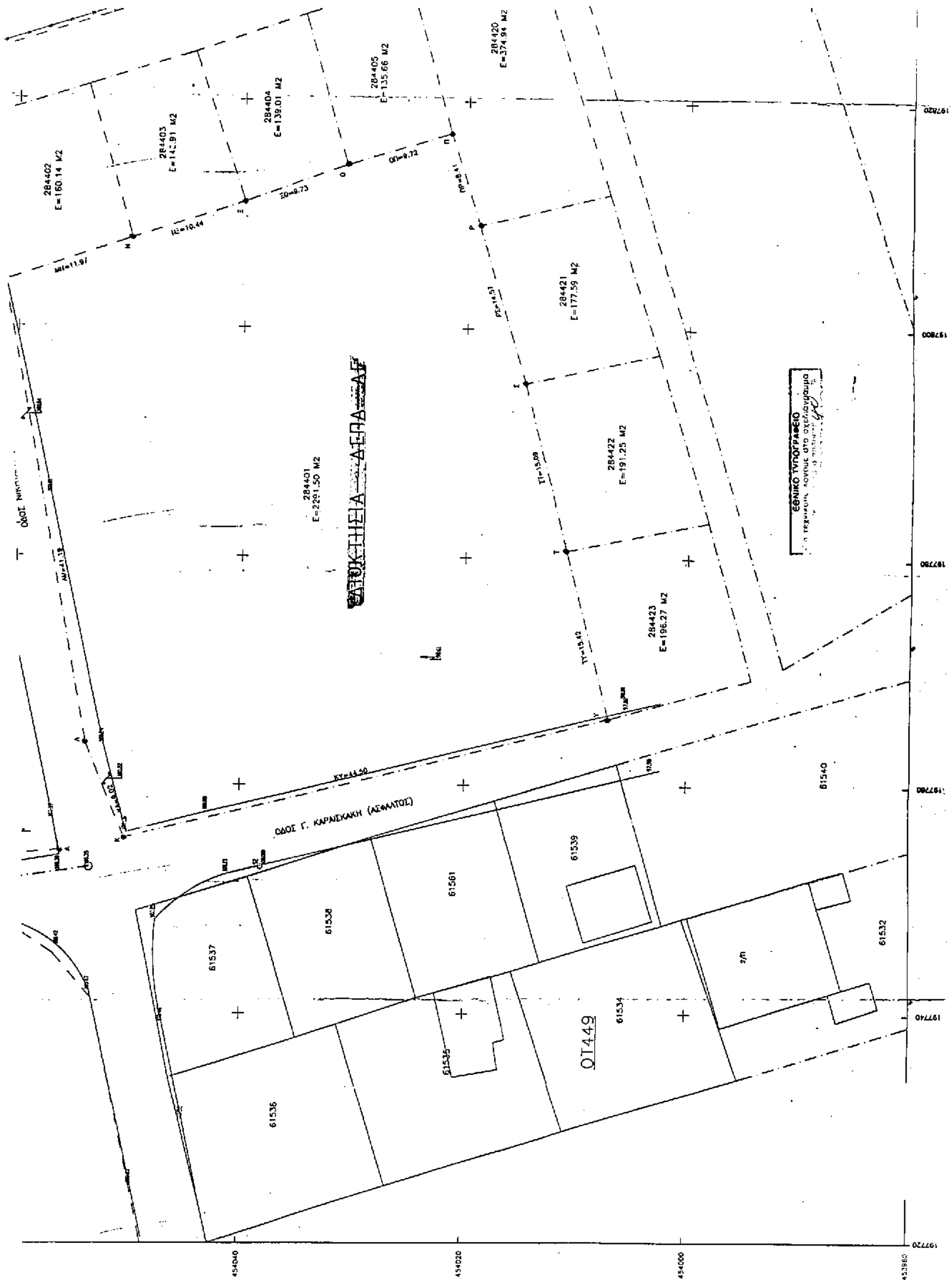
Σ.Δ= ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 0,8
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 0,8

Υ+ΟΣ= 8.5μ + 1.5μ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ PILOTIS 9.0μ + 1.5μ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 9.5μ + 1.5μ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ δ=3.00 + 0,1Η (Μ) ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΗΣ ΔΕΠΑ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε1=1236.36 τ.μ. ΚΑΙ Ε2=1369.32 τ.μ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΚΑΙ ΩΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 975/2000 ΤΟΥ Σ.Τ.Ε ΤΥΓΧΑΝΟΥΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ


284402
Ε=160.14 Μ2
284403
Ε=142.91 Μ2
284404
Ε=139.01 Μ2
284405
Ε=135.66 Μ2
284420
Ε=374.94 Μ2
284401
Ε=2291.50 Μ2
284421
Ε=177.59 Μ2
284422
Ε=191.25 Μ2
284423
Ε=196.27 Μ2
ΟΔΟΣ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΟΔΟΣ ΝΙΚ...
61537
61538
61561
61539
61540
61532
61534
61535
61536
ΟΤ449
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
454040
454020
454000
453980
197820
197800
197780
197760
197740
197720

REFERENCE DRAWINGS / ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

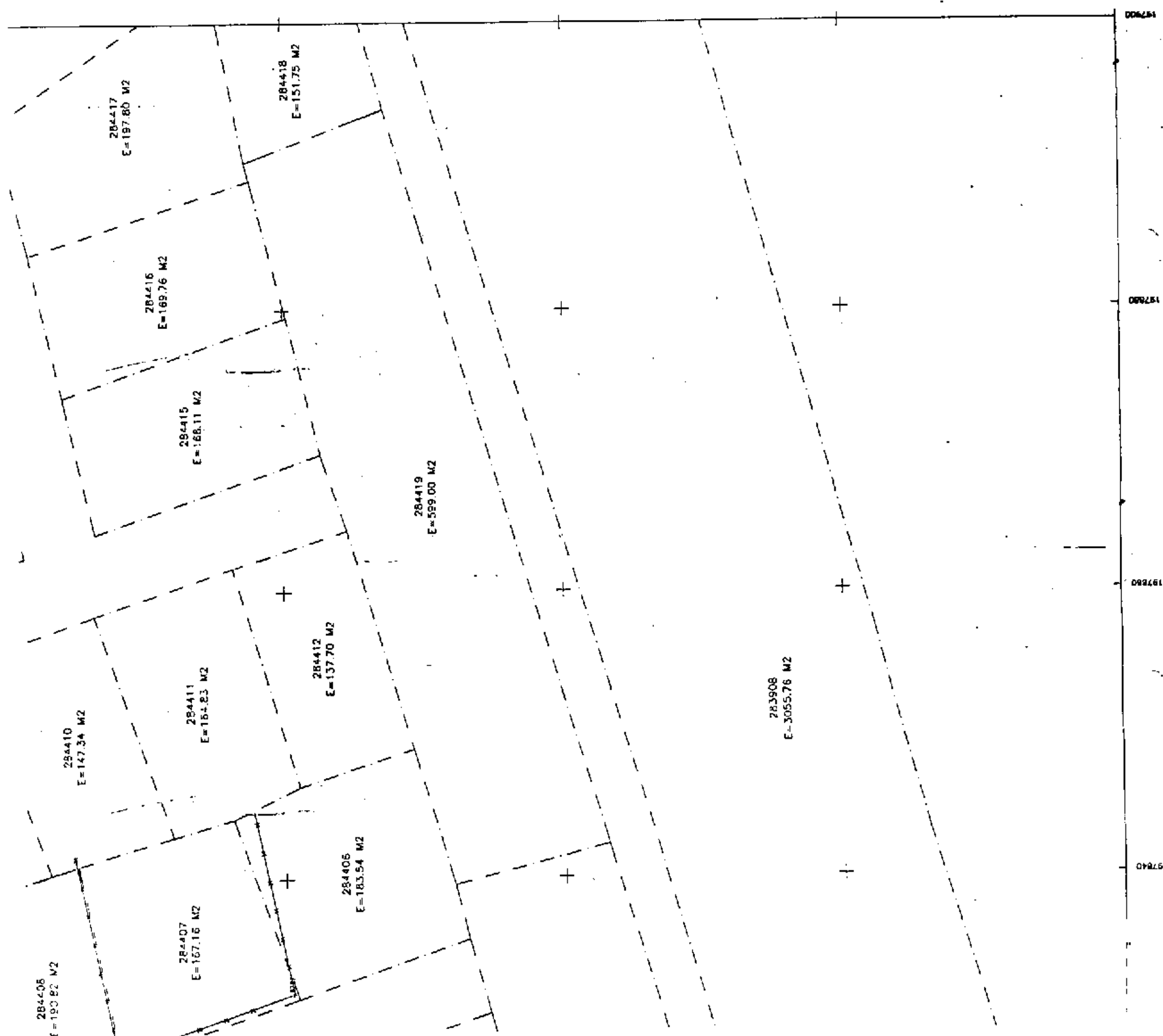
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (ΔΕΠΑ)
PUBLIC GAS CORPORATION S.A. (DEPA)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ - RECORDING PLAN

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG. No. 5000-100-04

ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:200



Αριθ. 2240 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13.900 στρεμμάτων στην περιφέρεια των Δ.Δ. Συκής, Ξινόβρυσης, Αργαλαστής, Μετοχίου, Λαύκου και Προμυρίου των Δήμων Αφετών, Αργαλαστής και Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 "Περί προστασίας Δασών κλπ και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.\

5. Την αριθμ. 4513/25.8.2000 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν.2503/30.5.97 "Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις".

7. Την αριθ. 2155/29.8.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεων των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε, την διακατεχομένη και δημοτική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 13.900 στρεμ. που βρίσκεται στην περιφέρεια των Δ. Δ. Συκής, Ξινόβρυσης, Αργαλαστής, Μετοχίου, Λαύκου και Προμυρίου των Δήμων Αρετών, Αργαλαστής και Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας και προσδιορίζεται όπως αυτή εμφαίνεται στο επισυναπτόμενο χάρτη με κλ. 1:50.000 και έχει όρια:

Ανατολικά: Αιγαίο Πέλαγος, γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

Βόρεια: Ρέμα - όριο Δ.Δ. Συκής - Νεοχωρίου.

Νότια: Επαρχιακός δρόμος Λαύκου - Προμυρίου και αγροτικός δρόμος προς Αγ. Αθανάσιο Λαύκου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Σεπτεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 2240/4-9-2000
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΧΑΡΤΗΣ

ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 9-7-2000 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΚΗΣ-ΞΙΝΟΒΡΥΣΗΣ-ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ-ΜΕΤΟΧΙΟΥ-ΛΑΥΚΟΥ-ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΑΦΕΤΩΝ-ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ-ΣΗΠΙΑΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

······	Όρια εκτάσεως που κάηκε εμβαδού 22.700 στρεμμάτων
(οριζόντια / κάθετη γραμμοσκίαση)	Καμμένες δασικές εκτάσεις αειφύλλων - πλατυφύλλων εμβαδού 13.900 στρεμ.
(κάθετη γραμμοσκίαση)	Καείσες δασικές εκτάσεις αειφύλλων - πλατυφύλλων που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες με την 2953/1995 απόφαση της Δ/νσεως Δασών Μαγνησίας
—·—·—·	Όρια δημοτικών διαμερισμάτων

Βόλος 18-8-2000
Ο Συντάκτης
Ιωάννης Δημ. Κουτσούκος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 25-8-2000
Ο Δασάρχης Βόλου
Νίκ. Γύτσης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 4-9-2000
Ε.Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών
Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος